

La soutenance de mémoire de Master en sciences sociales
- *pilier géographie* - de

Monsieur Mario MICHEL

**Politiques d'attractivité résidentielle et développement urbain :
Analyse du cas de La Chaux-de-Fonds**

aura lieu le

17 septembre 2021 à 13h15

dans l'alvéole B.1.38 (FLSH).

Directeur de mémoire : Ola SÖDERSTRÖM
Expert : Olivier CREVOISIER

Résumé :

Depuis une vingtaine d'année, l'attractivité résidentielle apparaît comme la clé de voûte des politiques publiques au sein d'un développement territorial qui ne dépend plus uniquement des capacités de production. Ce changement de paradigme entraîne une complexité accrue dans la production de la ville ainsi que dans la coordination entre les acteur-trice-s du territoire et soulève de nombreux enjeux en termes de politique publique. Cette étude se base ainsi sur le cas de La Chaux-de-Fonds et cherche à identifier en quoi les politiques d'attractivité résidentielle contribuent au développement urbain.

Les résultats mettent en évidence l'importance du positionnement de la commune comme actrice centrale dans la mise en place de synergies entre les politiques d'attractivité et le développement urbain au travers de coordinations et de négociations avec différent-e-s acteur-trice-s privé-e-s et public-que-s du territoire. En outre, l'analyse souligne l'usage de l'urbanisme horloger comme ressource spécifique et l'importance de la maîtrise foncière comme des éléments stratégiques dans les différents mécanismes de renouvellement et de complexification du développement urbain.